

Пресс-выпуск № 02-18

Для возможного опубликования
со ссылкой на Новгородстат

Жилищное строительство Новгородской области в 2019 году

В 2019 году на территории Новгородской области введено в действие 1512 домов (3275 квартир) общей площадью 277.8 тысячи м², в том числе без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства - 1501 дом (3264 квартиры) общей площадью 277.1 тысячи м².

Наибольший объем ввода жилья приходился на индивидуальных застройщиков, ими введено 1493 дома общей площадью 176.7 тысячи м², в том числе без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства - 1482 дома общей площадью 176 тысяч м².

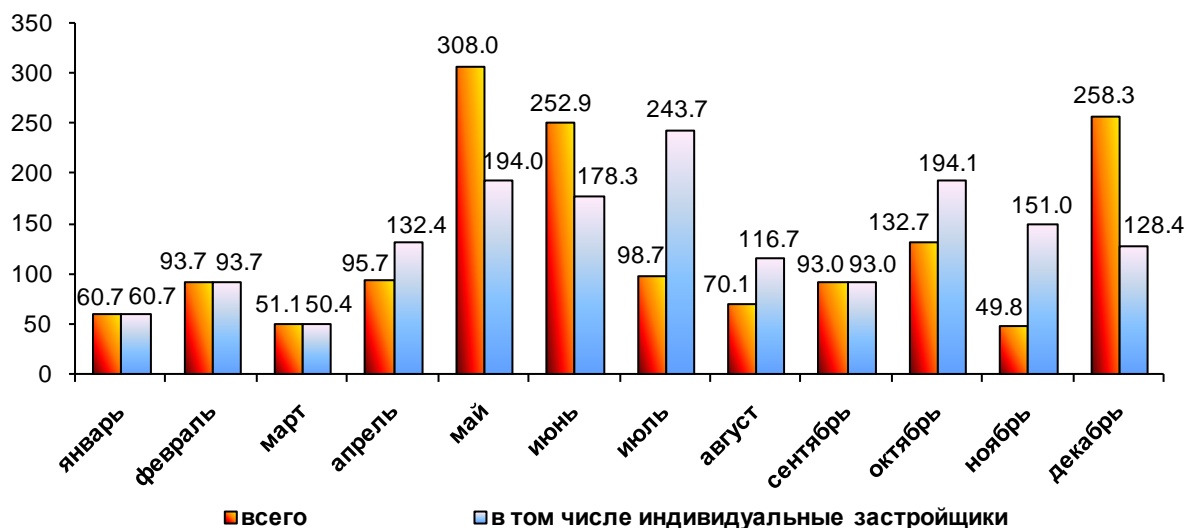
Доля индивидуального домостроения за 2019 год составила 63.6%.

По сравнению с 2018 годом строительство жилья (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) в целом по области увеличилось на 4.8%, по индивидуальным застройщикам - на 16%.

Ввод в действие жилых домов

(без учета жилых домов, построенных на земельных участках,
предназначенных для ведения гражданами садоводства)

(в процентах к соответствующему месяцу 2018 года)



Объем жилья в расчете на 1000 человек населения в 2019 году составил 464 м² общей площади жилых домов.

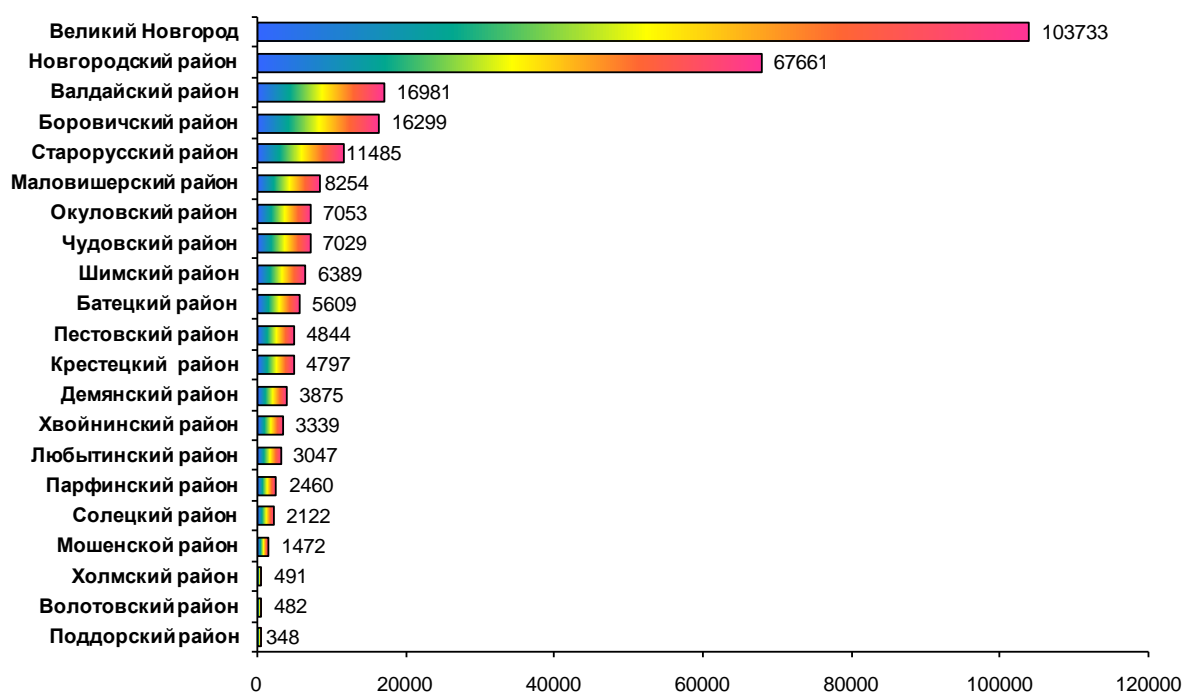
В 2019 году в завершенном строительстве жилых домах преобладали двухкомнатные квартиры - 31.7%, доля однокомнатных квартир составила 27.7%, трехкомнатных - 23.9%, с четырьмя комнатами и более - 16.6%. Средний размер введенных в области квартир составил 84.8 м².

Среди муниципальных образований области наибольшие объемы жилищного строительства осуществлены в Великом Новгороде, где введено 37.3% от сданной в эксплуатацию общей площади жилых домов по области в целом, в Новгородском муниципальном районе - 24.4%.

Вырос объем введенного жилья (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) по сравнению с 2018 годом в Маловишерском - на 81.3%, Валдайском - на 61.6%, Холмском - на 47.4%, Боровичском - на 20.6%, Поддорском - на 17.2%, Шимском - на 14.5%, Батецком - на 14.2%, Крестецком - на 11.4%, Новгородском - на 7.6%, Старорусском - на 6%, Мошенском - на 2.9% районах. Снижение ввода жилья наблюдалось в Любытинском - на 26.9%, Хвойнинском - на 21%, Пестовском - на 18.3%, Демянском - на 18.1%, Окуловском - на 14.7%, Парфинском - на 8%, Волотовском - на 6.2%, Солецком - на 5.8%, Чудовском - на 3.6% районах, в Великом Новгороде - на 1.6%. В Маревском районе ввод жилья отсутствовал.

Ввод в действие жилых домов по муниципальным образованиям в 2019 году

(квадратных метров общей площади)



Данные оперативные и могут быть уточнены.